



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR PAMÁTKOVÉ PÉČE

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 13.6.2016
NAŠE ZN.: MMHK/109339/2016/PP/MEJ
NAŠE Č.j.: MMHK/118388/2016 PP/MEJ
VYŘIZUJE: Radek Mejstrík
TEL.: 495 707 698
E-MAIL: radek.mejstrik@mmhk.cz

OBEC SOVĚTICE, IČO 00269581

Sovětice č.p. 25
503 15 Nechanice

kterou zastupuje

Petr Procházka, nar. 24.2.1978

Hněvčeves č.p. 22
503 15 Nechanice

DATUM: 27.6.2016

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče, jako věcně a místně příslušný prvoinstanční orgán státní památkové péče podle § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), ve znění pozdějších předpisů, a ve znění § 17 Vyhlášky Ministerstva vnitra ČR č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, zahájil podle § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, na základě písemné žádosti ze dne 13.6.2016 žadatele, kterým je:

OBEC SOVĚTICE, IČO 00269581, Sovětice č.p. 25, 503 15 Nechanice, kterou zastupuje Petr Procházka, nar. 24.2.1978, Hněvčeves č.p. 22, 503 15 Nechanice,

o vydání závazného stanoviska podle § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči ve věci:

Přístavba a stavební úpravy zbrojnice SDH čp. 53 v Sověticích, na pozemku st. p. 159 a parc. č. 519/10 v katastrálním území Sovětice, které se nachází na území Krajinné památkové zóny Území bojiště bitvy u Hradce Králové.

Objekt zbrojnice SDH č. p. 53 v obci Sovětice a pozemky st. p. 159 a parc. č. 519/10 v katastrálním území Sovětice se nachází na území památkové zóny Území bojiště bitvy u Hradce Králové, což je krajinná památková zóna chráněná státem ve smyslu zákona o státní památkové péči, která byla vyhlášena Vyhláškou MK č. 208/1996 Sb. ze dne 1.7.1996 o prohlášení území vybraných částí krajinnych celků za památkové zóny ze dne 31.12.1996 s platností od dne 31.12.1996.

obec	Sovětice
část obce	Sovětice
katastrální území	Sovětice
parcelní číslo	st. p. 159 v katastrálním území Sovětice
ulice, náměstí, apod.	intravilán obce, náves
název nemovitosti	objekt hasičské zbrojnice
číslo popisné	č. p. 53
druh ochrany	krajinná památková zóna

Po písemném vyjádření (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Josefově, IČO 75032333, Okružní č.p. 418, Josefov, 551 02 Jaroměř 3) č.j. NPU-362/47452/2016 ze dne 20.6.2016, které bylo doručeno dne 22.6.2016 pod č.j. MMHK/114928/2016/PP/MEJ, vydává Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče (dále jen "správní orgán"), v souladu se zněním § 68 zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a § 44a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o státní památkové péči"), podle ustanovení § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči toto

ZÁVAZNÉ STANOVISKO:

Práce: Přístavba a stavební úpravy zbrojnice SDH čp. 53 v Sověticích, na pozemku st. p. 159 a parc. č. 519/10 v katastrálním území Sovětice, které se nachází na území Krajinné památkové zóny Území bojiště bitvy u Hradce Králové, spočívá podle předložené žádosti, informací získaných od investora a dle předložené projektové dokumentace zpracované ke stavebnímu povolení (autor: Ing. Petr Procházka, IČO 88175774, Hněvčeves 22, 503 15 Hněvčeves, z 05/2016, č. zak.: PPP03-2016) v následujícím:

- Jedná se o přístavbu zbrojnice SDH o půdorysných rozměrech 5,4x11,9 m, s plochou střechou, s fasádou pojednanou deskami Cembrit v barevném řešení šedá ke stávajícímu objektu o půdorysných rozměrech 9,6x13,35m. Střešní krytina na plochých střechách je navržena z folie na bázi PVC-P a asfaltových modifikovaných pásů. Úprava povrchů stěn na přístavbě bude provedena fasádními velkoformátovými vláknocementovými probarvenými deskami 0,6x3,0 m ve světle šedém odstínu, desky jsou kotveny na podkladním roštu. Fasáda na stávajícím objektu bude ze stěrkové středně zrnité fasádní omítky v okrovém odstínu. Okenní výplně s plastovými rámy budou v hnědém a šedém provedení, kovová garážová vrata v červeném odstínu. Přístavba se kromě elektro na inženýrské sítě nenapojuje, dešťové vody ze střechy a zpevněných ploch před objektem budou svedeny do obecní dešťové kanalizace.

Podle § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči správní orgán věc posoudil takto:

Přístavba a stavební úpravy zbrojnice SDH čp. 53 v Sověticích, na pozemku st. p. 159 a parc. č. 519/10 v katastrálním území Sovětice **je přípustná dle předložené projektové dokumentace.**

ODŮVODNĚNÍ

Správní orgán jako věcně a místně příslušný prvoinstanční orgán státní památkové péče obdržel dne 13.6.2016 písemnou žádost o vydání závazného stanoviska orgánu státní památkové péče žadatele, kterým je:

OBEC SOVĚTICE, IČO 00269581, Sovětice č.p. 25, 503 15 Nechanice, kterou zastupuje Petr Procházka, nar. 24.2.1978, Hněvčeves č.p. 22, 503 15 Nechanice,

o vydání závazného stanoviska podle § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči ve věci:

Přístavba a stavební úpravy zbrojnice SDH čp. 53 v Sověticích, na pozemku st. p. 159 a parc. č. 519/10 v katastrálním území Sovětice, které se nachází na území Krajinné památkové zóny Území bojiště bitvy u Hradce Králové.

Tímto dnem bylo v souladu s § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno řízení o podané žádosti vedené pod spis. zn. MMHK/109339/2016/PP/MEJ. V souladu s ustanovením § 38 odst. 1 zákona správního řádu bylo účastníkům řízení umožněno nahlédnout do spisového materiálu a uplatnit své připomínky a náměty k uvedenému předmětu řízení.

Objekt zbrojnice SDH č. p. 53 v obci Sovětice a pozemky st. p. 159 a parc. č. 519/10 v katastrálním území Sovětice se nachází na území památkové zóny Území bojiště bitvy u Hradce Králové, což je krajinná památková zóna chráněná státem ve smyslu zákona o státní památkové péči, která byla vyhlášena Vyhláškou MK č. 208/1996 Sb. ze dne 1.7.1996 o prohlášení území vybraných částí krajinných celků za památkové zóny ze dne 31.12.1996 s platností od dne 31.12.1996. Proto je nutné k jakýmkoliv stavebním změnám či úpravám si předem, ve smyslu zákona o státní památkové péči vyžádat závazné stanovisko příslušného orgánu státní památkové péče.

Vzhledem ke skutečnosti, že Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče, jsou známy všechny podstatné skutečnosti a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení, bylo upuštěno od ústního jednání spojeného s místním šetřením.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči byla doručená žádost postoupena dne pod č.j. k vydání písemného vyjádření Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Josefově, IČO 75032333, Okružní č.p. 418, Josefov, 551 02 Jaroměř 3 (dále jen „NPÚ“), které je nezbytným podkladem pro vydání závazného stanoviska. Žádost o písemné vyjádření č.j. ze dne byla doručena NPÚ prostřednictvím datové schránky. Toto písemné vyjádření bylo vydáno dne 20.6.2016 pod č.j. NPU-362/47452/2016 a správnímu orgánu bylo doručeno dne 22.6.2016 pod č.j. MMHK/114928/2016/PP/MEJ (dále jen „písemné vyjádření NPÚ“). Písemné vyjádření NPÚ obsahuje následující doporučení, při jejichž respektování by nemělo dojít k narušení zájmů státní památkové péče:

„Dopad prací uvedených v žádosti na dotčené kulturně historické (památkové) hodnoty: Posuzované práce se částečně dotýkají urbanistické struktury sídla, neboť se jedná o přístavbu zbrojnice SDH ke stávajícímu objektu. Jedná se o drobnou účelovou stavbu, jejíž hmotové a celkové architektonické řešení se s ohledem na charakter a druh stavby vhodně zapojuje do stávající zástavby, barevnost v šedém odstínu doplňuje stávající objekt v okrovém odstínu, a tak lze konstatovat, že daná přístavba je akceptovatelná. Posuzované práce se dotýkají archeologického dědictví.

Závěrečné konstatování: Z hlediska zájmů státní památkové péče Národní památkový ústav, ú. o. p. v Josefově dospěl k závěru, že práce uvedené v předložené žádosti lze připravovat a provést.

Odůvodnění: Záměr přístavby byl se zástupci státní památkové péče konzultován a odsouhlasen v předcházejícím řízení. Nyní předložená projektová dokumentace pro stavební povolení vychází z tohoto záměru. Proto Národní památkový ústav, ú. o. p. v Josefově po posouzení prací uvedených v předložené žádosti dospěl k výše uvedenému doporučujícímu závěru.

Upozornění: Posuzované práce budou prováděny v „území s archeologickými nálezy“, stavebník je tedy dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.“

K předchozímu stupni projektové dokumentace (dokumentace k záměru) bylo vydáno závazné stanovisko č.j. MMHK/082571/2016 PP/MEJ ze dne 2. 5. 2016. Podmínky v tomto stanovisku uvedené byly splněny. Nyní předložená projektová dokumentace navazuje na tuto odsouhlasenou dokumentaci. Hmotové, materiálové a barevné řešení vnějšího pláště je totožné. Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče je vůči předložené projektové dokumentaci kladné bez stanovených podmínek. Správní orgán se s tímto písemným vyjádřením ztotožňuje, neboť navržená stavba není v rozporu s §3, odst. c) a d) vyhlášky ministerstva kultury ČR, č. 208/1996Sb., o prohlášení území vybraných částí krajinných celků za památkové zóny ze dne 1.7.1996.

Přístavba a stavební úpravy zbrojnice SDH v Sověticích nejsou v rozporu se zájmy státní památkové péče. Proto bylo rozhodnuto v této věci tak, jak je ve výroku rozhodnutí uvedeno.

Správní orgán památkové péče po posouzení všech podkladů a zjištění ve výše uvedené věci došel k závěru, který je obsažen ve výroku tohoto rozhodnutí. Při posuzování se řídil platnými právními předpisy a nařízeními (zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů; Vyhláška č. 66/1988 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb.; Vyhláška Ministerstva kultury ze dne 1. července 1996, č. 208/1996Sb., o prohlášení území vybraných částí krajinných celků za památkové zóny; zákon č. 500/2004 Sb., správní řád) jakož i Listinou základních práv a svobod (čl. 35, odst. 3: „Při výkonu svých práv nikdo nesmí ohrožovat ani poškozovat životní prostředí, přírodní zdroje, druhové bohatství přírody a kulturní památky nad míru stanovenou zákonem“), která je součástí Ústavy České republiky.

POUČENÍ

Toto závazné stanovisko bylo vydáno orgánem státní památkové péče jako dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.

Toto závazné stanovisko není podle § 44a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, samostatným rozhodnutím ve správním řízení, nelze se tedy proti němu samostatně odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu.

Odvolání je možné podat až proti rozhodnutí stavebního úřadu.

UPOZORNĚNÍ

Upozorňujeme, že předmětné práce budou prováděny na **území s archeologickými nálezy**. Z této skutečnosti vyplývají pro stavebníka (investora) následující povinnosti dané zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

§ 22 odst. 2 cit. zákona: „*Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.*“

§ 23 odst. 2 cit. zákona: „*O archeologickém nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo. Oznámení o archeologickém nálezu je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k archeologickému nálezu, a to nejpozději druhého dne po archeologickém nálezu nebo potom, kdy se o archeologickém nálezu dověděl.*“

Dále upozorňujeme, že v této věci ukládá povinnosti rovněž zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Tento v § 176 odst. 1 mj. uvádí:

„*Dojde-li při postupu podle tohoto zákona nebo v souvislosti s tím k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a práce v místě nálezu přerušit.*“

Na základě uvedeného upozorňujeme na **povinnost** stavebníka učinit oznámení Archeologickému ústavu AV ČR (Letenská 4, 118 01 Praha 1 – Malá Strana) a dle dosavadní praxe doporučujeme nejméně 10 pracovních dní předem písemně oznámit zahájení zemních a stavebních prací organizaci oprávněné k provádění archeologických výzkumů na území okresu Hradec Králové (např. Muzeu východních Čech, archeologickému oddělení).



otisk úředního razítka

Radek Mejstřík

oprávněná úřední osoba, referent odboru památkové péče

Obdrží:

Účastníci podle § 27 odst. 1 správního řádu

Petr Procházka, Hněvčeves č.p. 22, 503 15 Nechanice

Na vědomí

Národní památkový ústav, IČO 75032333, územní odborné pracoviště v Josefově, IDDS: 2cy8h6t